

idealista.com

evolución del precio de la vivienda de segunda mano



tercer trimestre de 2009

sinopsis

el precio de la vivienda usada en españa ha registrado bajadas generalizadas durante el tercer trimestre del año. a pesar de que el precio ha caído en todas las comunidades autónomas españolas, el porcentaje de municipios analizados que bajan de precio es inferior al del pasado trimestre (76,1% en la actualidad frente al 82% del segundo trimestre). no obstante, los datos que arroja el informe no permiten hablar de recuperación ni hacen prever un escenario alentador para los próximos trimestres

de los 327 municipios analizados por idealista.com, 249 han visto descender el precio de sus inmuebles de segunda mano. lugo es la capital española que ha experimentado la mayor bajada, registrando un decremento del 5,2%, mientras que en siete capitales los precios han crecido (ciudad real, a coruña, salamanca, logroño, jaén, sevilla y cuenca)

en barcelona, que acumula dos años y medio de caídas, **el precio de la vivienda usada volvió a bajar un 1,3%** lo que ha situado el precio de su metro cuadrado en 4.098 euros, por debajo del nivel del primer trimestre de 2005. **la bajada desde que alcanzara su máximo en el primer trimestre de 2007 (4.888 euros/m²) es del 16,2%**

madrid ha duplicado la caída del trimestre pasado con una bajada del 1,2%, frente al 0,6% del segundo trimestre. de esta forma, el precio del metro cuadrado en la capital baja hasta los 3.905 euros, menos de lo que se pedía hace 4 años, en el tercer trimestre de 2005. **si tomamos como referencia su máximo histórico, alcanzado en la capital el segundo trimestre de 2007 (4.315 euros/m²), la caída acumulada es del 10,5%**

el precio medio de la vivienda usada en valencia capital registra una caída del 1,8% durante el tercer trimestre del año y llega a los 2.454 euros/m², el precio más bajo desde que idealista inició el análisis de los precios en valencia, el último trimestre de 2005. **la caída acumulada desde el precio máximo, alcanzado en valencia durante el segundo trimestre de 2007 (2.861 euros/m²), es del 14,2%**

índice

metodología	4
cataluña	6
<u>comunidad de madrid</u>	<u>10</u>
comunidad valenciana	13
andalucía	16
<u>aragón</u>	<u>17</u>
asturias	18
baleares	18
canarias	18
cantabria	19
castilla la mancha	19
<u>castilla león</u>	<u>20</u>
euskadi	21
extremadura	21
<u>galicia</u>	<u>22</u>
la rioja	22
murcia	23
navarra	23

si quieres recibir cada tres meses el informe idealista, completo y gratuito, puedes solicitarlo mandando un email a: recibir.informe@idealista.com y especifica claramente en el cuerpo del mensaje la dirección de correo electrónico donde quieres que te mandemos el informe. en caso contrario no podremos hacértelo llegar

si ya te enviamos el informe, no es necesario que solicites recibirlo para próximos envíos

todas las viviendas analizadas para este informe son de segunda mano y proceden tanto de particulares como de profesionales inmobiliarios; se encuentran o se encontraron ofertadas en la base de datos de idealista.com durante el período comprendido entre el **24 de junio y el 24 de septiembre de 2009**; y han pasado el control de calidad en cuanto a la información publicada en idealista, en concreto: precio, tamaño, distribución y no duplicidad, es decir, no hay anuncios repetidos de la misma vivienda y por lo tanto ninguna vivienda ha sido contabilizada más de una vez para su análisis en este informe

el informe de idealista está elaborado con precios de oferta sobre metros cuadrados construidos; es decir, todos los precios que se analizan corresponden a las últimas actualizaciones realizadas por los vendedores a los precios de las viviendas que tienen anunciadas en idealista y que por lo tanto representan los datos más frescos y actuales del mercado

se han excluido las viviendas unifamiliares de este informe porque su presencia desvirtuaba el precio medio en algunas zonas

se han descartado aquellos inmuebles cuyos precios de oferta estaban clara y desproporcionadamente fuera de mercado en sus correspondientes áreas geográficas, ya que su inclusión en la muestra de análisis hubiera provocado fuertes distorsiones en los resultados finales. esta desproporción se ha medido mediante el cálculo de la desviación típica (método "sesgado" o "n") del precio medio por metro cuadrado construido para cada distrito o municipio según corresponda, y descartando aquellos inmuebles cuyo precio medio por metro cuadrado supere una desviación típica por encima de la media

para la realización de este informe se han analizado únicamente aquellos municipios que han mantenido, durante el periodo de estudio, una **media constante de 50 o más anuncios de viviendas en venta de segunda mano**. aquellas poblaciones que no alcanzaron esta media han sido obviadas de la muestra de análisis obtenida

comunidad	nº municipios	nº inmuebles
andalucía	60	15.405
aragón	6	1.583
asturias	6	2.109
baleares	7	1.776
canarias	10	1.677
cantabria	5	1.203
castilla la mancha	17	2.669
castilla león	18	3.565
cataluña	63	13.656
comunidad de madrid	44	24.165
comunidad valenciana	49	11.879
euskadi	11	2.573
extremadura	3	778
galicia	16	2.053
la rioja	1	359
murcia	9	1.519
navarra	2	374
total	327	87.343

para realizar el cálculo de la evolución de precio de vivienda de segunda mano por provincias y comunidades autónomas, idealista.com ha tenido en cuenta todo el producto anunciado en su base de datos sin ceñirse exclusivamente a las viviendas de los municipios analizados en el informe. de esta manera el informe refleja la diversidad de todo el producto a la venta en españa y no sólo los grandes núcleos urbanos

en murcia idealista ha decidido unificar algunas zonas de san javier y cartagena, incluyéndolas en el término de la manga del mar menor debido a que el producto inmobiliario de dichas zonas es muy diferente al de los dos municipios. sabemos que la manga no es un municipio, pero no podíamos incluir su producto inmobiliario en los análisis de san javier y cartagena pues se hubiera desvirtuado la muestra

así mismo, en la comunidad de madrid idealista ha decidido segregar la urbanización de la moraleja del municipio al que pertenece (alcobendas) por el tipo de producto radicalmente diferente que se ofrece

dentro del municipio de roquetas de mar, en la provincia de almería, se ha agregado el área de aguadulce, que anteriormente se había analizado de forma independiente pero que pertenece a este término municipal. su precio y evolución no ha provocado ninguna alteración reseñable en el estudio

en esta época de negociaciones generalizadas, **los precios medios de este informe no tienen por qué coincidir con el precio final de la operación que se cierre entre comprador y vendedor** (que puede ser más bajo de lo que al vendedor le gustaría y del precio que inicialmente puso a su vivienda)

idealista cuenta con la base de datos más detallada del mercado inmobiliario, lo que permite analizar de manera cuantitativa y cualitativa la evolución de la compra-venta de vivienda

con la publicación trimestral de este informe idealista quiere traer transparencia y claridad a la información inmobiliaria existente en los mercados donde está presente

este informe ha sido preparado por el equipo de estudios de idealista. su contenido está protegido por derechos de autor, marcas registradas, tratados internacionales y otros derechos de propiedad y leyes de españa, así como por convenios internacionales, quedando prohibidas su reproducción y distribución sin mencionar la fuente

la información contenida en este informe ha sido elaborada por idealista y se facilita sólo a efectos informativos. bajo ninguna circunstancia deberá usarse como asesoramiento, valoración final de una vivienda u otros servicios

idealista no se hace responsable de todas aquellas informaciones incluidas en este informe de fuentes ajenas a idealista. la inclusión en este informe de medias, cuadros o estimaciones elaborados por idealista o tomados de informaciones de terceros tiene una finalidad puramente informativa, sin que, por tanto, puedan considerarse como opiniones o recomendaciones de ninguna clase. en cualquier caso, idealista no se hace responsable de las interpretaciones que los usuarios puedan hacer sobre la información contenida

el siguiente informe sobre la evolución del precio de la vivienda se publicará en la primera semana de enero de 2010

para más información sobre la metodología no dudes en ponerte en contacto con nosotros: metodologia.informes@idealista.com

© idealista, libertad y control s.a. 2009

barcelona acumula ya dos años y medio de bajadas. tras la caída del 1,3% durante el tercer trimestre el precio medio de la vivienda usada en la ciudad condal se establece en 4.098 euros/m², al nivel del registrado en el primer trimestre de 2005 (4.092 euros/m²). la bajada desde que alcanzara su máximo en el primer trimestre de 2007 (4.888 euros/m²) es del 16,2%

sólo dos distritos de la capital catalana han visto crecer sus precios: eixample (0,3%) y sants montjuïc (0,2%). el resto de los distritos han visto recortados sus precios durante el tercer trimestre, con descensos que van desde el 3,3% que ha bajado les corts hasta el 0,0% de sant andreu. si nos fijamos en el resultado interanual, las bajadas más pronunciadas son las marcadas por horta guinardó (-12,3%) y nou barris (-11,2%)

los precios más altos en la ciudad condal los encontramos en el distrito de sarrià-sant gervasi, el único que supera los cinco mil euros por cada metro cuadrado (5.277 euros/m²). por detrás se sitúan les corts (4.793 euros/m²) y eixample (4.428 euros/m²). los distritos más económicos son nou barris (3.028 euros/m²) y sant andreu (3.391 euros/m²)

ya encontramos tres distritos en la capital con un precio inferior al registrado a finales de 2004. se trata de los distritos de gràcia, que ahora marca 3.995 euros/m² y cerró 2004 en 4.001 euros/m², nou barris (3.028 euros/m²) que entonces registraba 3.042 euros/m² y sant martí (3.803 euros/m²), que acabó 2004 con un precio de 3.825 euros/m². **en la mayoría de los distritos de la capital los precios se equiparan con los que registraron en el primer trimestre de 2005**

teniendo en cuenta los precios máximos registrados en la capital catalana, 4 distritos han sufrido bajadas por encima del veinte por ciento. la más pronunciada la registra sant andreu (-23,1%), seguido de nou barris (-22,1%), horta guinardó (-21,1%) y sants montjuïc (-20,3%). todos ellos alcanzaron su techo entre el tercer y el cuarto trimestre de 2006

en su conjunto, la provincia de barcelona ha visto caer sus precios en los últimos tres meses en un 2,2%, hasta los 3.144 euros/m²; un decremento ligeramente inferior al que ha experimentado catalunya (-2,4%, 2.902 euros/m²)

7 de los 42 municipios analizados en la provincia han subido de precio: sant pere de ribes (3,9%), pineda de mar (2,1%), martorell (1,5%), gavá (0,4%), barberà del vallès (0,3%), granollers (0,3%) y malgrat del mar (0,3%). en todos los demás el precio bajó

igualada es el municipio en el que más cayeron los precios, un 5,5%, seguido por sant andreu de llavaneres (-5%) y olesa de montserrat (-4,5%)

rankings de distritos en función de su variación y el precio

por variación				por precio			
variación IIIQ 09				euros/m ²			
suben más	▲	eixample	0,3%	más caro ▼	sarrià sant gervasi	5.277	
	▲	sants montjuïc	0,2%		▼	les corts	4.793
		sant andreu	0,0%		▼	eixample	4.428
bajan más	▼	gràcia	-1,3%		sant andreu	3.391	
	▼	horta guinardó	-2,6%	▼	horta guinardó	3.338	
	▼	les corts	-3,3%	más barato ▼	nou barris	3.028	

barcelona - distritos

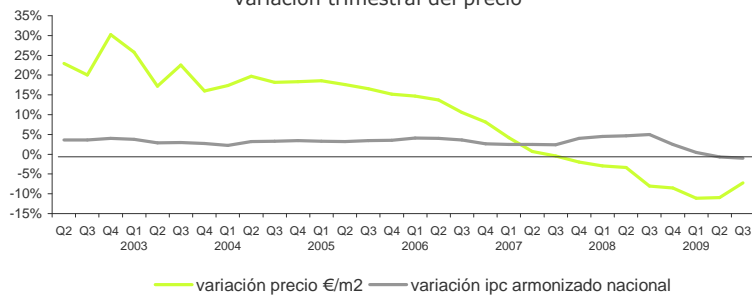


precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

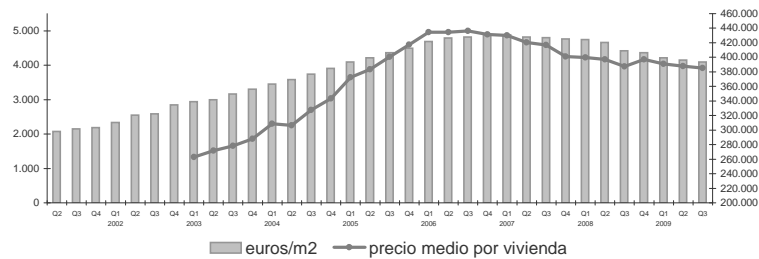
distrito	sep-08	jun-09	sep-09	variación anual	variación trimestral	histórico precios
1 ciutat vella	4.230	3.845	3.829	-9,5%	-0,4%	
2 eixample	4.723	4.416	4.428	-6,3%	0,3%	
3 gràcia	4.411	4.007	3.955	-10,3%	-1,3%	
4 horta guinardó	3.804	3.425	3.338	-12,3%	-2,6%	
5 les corts	5.214	4.959	4.793	-8,1%	-3,3%	
6 nou barris	3.410	3.059	3.028	-11,2%	-1,0%	
7 sant andreu	3.700	3.392	3.391	-8,3%	0,0%	
8 sant martí	4.228	3.835	3.803	-10,1%	-0,9%	
9 sants-montjuïc	3.949	3.553	3.560	-9,9%	0,2%	
10 sarrià-sant gervasi	5.605	5.288	5.277	-5,8%	-0,2%	
barcelona	4.416	4.153	4.098	-7,2%	-1,3%	

2002-2009

variación trimestral del precio



evolución trimestral del precio





cataluña/catalunya

precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	sep-08	jun-09	sep-09	variación anual	variación trimestral	histórico precios
cataluña/ catalunya			n.d	2.972	2.902	n.a.	-2,4%	
	barcelona		n.d.	3.213	3.144	n.a.	-2,2%	
		badalona	3.138	2.900	2.816	-10,3%	-2,9%	
		barberà del vallès	2.845	2.596	2.604	-8,5%	0,3%	
		barcelona	4.662	4.153	4.098	-12,1%	-1,3%	
		castelldefels	3.696	3.492	3.399	-8,0%	-2,7%	
		cerdanyola del vallès	3.267	3.015	2.981	-8,8%	-1,1%	
		cornellà de llobregat	3.447	3.091	3.002	-12,9%	-2,9%	
		cubelles	2.761	2.715	2.671	-3,3%	-1,6%	
		esplugues de llobregat	3.913	3.548	3.537	-9,6%	-0,3%	
		gavá	3.417	3.229	3.242	-5,1%	0,4%	
		granollers	3.035	2.678	2.687	-11,5%	0,3%	
		hospitalet de llobregat	3.475	3.099	3.042	-12,4%	-1,8%	
		igualada	2.076	1.972	1.863	-10,3%	-5,5%	
		malgrat de mar	2.577	2.230	2.237	-13,2%	0,3%	
		manresa	2.301	2.135	2.101	-8,7%	-1,6%	
		martorell	2.755	2.367	2.403	-12,8%	1,5%	
		mataró	2.923	2.706	2.688	-8,1%	-0,7%	
		molins de rei	3.336	3.075	3.072	-7,9%	-0,1%	
		mollet del vallès	2.833	2.624	2.548	-10,1%	-2,9%	
		montcada i reixac	2.880	2.581	2.550	-11,4%	-1,2%	
		olesa de montserrat	2.515	2.398	2.290	-8,9%	-4,5%	
		pineda de mar	2.652	2.397	2.449	-7,7%	2,1%	
		prat de llobregat	3.185	2.885	2.850	-10,5%	-1,2%	
		premià de mar	3.081	2.831	2.763	-10,3%	-2,4%	
		ripollet	3.034	2.791	2.764	-8,9%	-0,9%	
		rubí	2.712	2.521	2.452	-9,6%	-2,7%	
		sabadell	2.842	2.645	2.610	-8,2%	-1,4%	
		sant adrià de besòs	3.288	3.099	3.009	-8,5%	-2,9%	
		sant andreu de la barca	2.876	2.603	2.497	-13,2%	-4,1%	
		sant andreu de llavaneres	n.d.	3.058	2.906	n.a.	-5,0%	
		sant boi de llobregat	3.022	2.670	2.630	-12,9%	-1,5%	
		sant cugat del vallès	4.290	4.076	4.055	-5,5%	-0,5%	
		sant feliu de llobregat	3.487	3.253	3.171	-9,1%	-2,5%	
		sant joan despí	3.829	3.442	3.371	-12,0%	-2,1%	
		sant pere de ribes	2.888	2.744	2.850	-1,3%	3,9%	
		sant vicenç dels horts	2.867	2.640	2.600	-9,3%	-1,5%	
		santa coloma de gramenet	2.983	2.912	2.872	-3,7%	-1,4%	
		santa perpètua de mogoda	2.776	2.567	2.553	-8,0%	-0,5%	
		sitges	5.006	4.273	4.240	-15,3%	-0,8%	
		terrassa	2.630	2.370	2.349	-10,7%	-0,9%	
		vic	2.530	2.279	2.158	-14,7%	-5,3%	
		viladecans	3.163	2.870	2.850	-9,9%	-0,7%	
		vilanova i la geltru	2.882	2.734	2.654	-7,9%	-2,9%	



cataluña/catalunya

precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	sep-08	jun-09	sep-09	variación anual	variación trimestral	histórico precios
cataluña/ catalunya			n.d	2.972	2.902	n.a.	-2,4%	
girona/gerona			n.d.	2.487	2.443	n.a.	-1,8%	
		blanes	2.643	2.360	2.343	-11,3%	-0,7%	~
		empuriabrava	n.d.	2.378	2.391	n.a.	0,6%	
		figueres	1.986	1.874	1.927	-3,0%	2,8%	~
		girona/gerona	2.952	2.579	2.556	-13,4%	-0,9%	~
		llançà	n.d.	2.392	2.322	n.a.	-2,9%	
		lloret de mar	2.841	2.579	2.651	-6,7%	2,8%	~
		palamós	2.781	2.723	2.654	-4,6%	-2,5%	~
		roses	2.521	2.294	2.287	-9,3%	-0,3%	~
lleida/lérida			n.d.	1.927	1.925	n.a.	-0,1%	
		lleida/lérida	1.958	1.723	1.696	-13,4%	-1,6%	~
tarragona			n.d.	2.190	2.167	n.a.	-1,0%	
		calafell	2.886	2.787	2.728	-5,5%	-2,1%	~
		cambrils	2.799	2.591	2.562	-8,5%	-1,1%	~
		cunit	2.821	2.702	2.615	-7,3%	-3,2%	~
		miami playa	n.d.	2.330	2.246	n.a.	-3,6%	
		reus	1.974	1.827	1.852	-6,2%	1,4%	~
		salou	2.527	2.371	2.319	-8,2%	-2,2%	~
		sant carles de la ràpita	2.152	1.902	1.911	-11,2%	0,5%	~
		segur de calafell	2.824	2.518	2.405	-14,8%	-4,5%	~
		tarragona	2.692	2.686	2.611	-3,0%	-2,8%	~
		torredembarra	n.d.	2.367	2.273	n.a.	-4,0%	
		torreforta	n.d.	1.715	1.687	n.a.	-1,6%	
		vendrell (ei)	2.448	2.250	2.224	-9,1%	-1,2%	~
		vila-seca	n.d.	1.970	1.934	n.a.	-1,8%	

el precio de la vivienda usada cae en madrid un 1,2% durante el tercer trimestre del año y se sitúa en 3.905 euros/m², menos de lo que se pedía hace ahora cuatro años (3.981 euros/m²), en el tercer trimestre de 2005. si tomamos como referencia su máximo histórico, alcanzado en la capital el segundo trimestre de 2007 (4.315 euros/m²), la caída acumulada es del 10,5%

a pesar de que la bajada ha duplicado la que se experimentó en el segundo trimestre (-0,6%), los datos por distritos marcan un cambio con respecto a periodos anteriores. siete distritos consiguen incrementar ligeramente el precio de sus inmuebles de segunda mano frente a la única subida experimentada al finalizar la primera mitad del año

barajas, con un incremento del 1,6%, encabeza las subidas en los distritos madrileños. por detrás se sitúa chamberí (1,2%), ciudad lineal (0,9%), chamartín (0,6%), retiro (0,6%), carabanchel (0,1%) y centro (0,0%), que consigue elevar un euro el precio de su metro cuadrado. el resto de los distritos de la capital bajan de precio. puente de vallecas y salamanca recogen las caídas más importantes (-2,1% en ambos casos)

salamanca (5.259 euros/m²), chamartín (5.122 euros/m²) y chamberí (5.066 euros/m²) son de nuevo los distritos más exclusivos, con un precio superior a los cinco mil euros por cada metro cuadrado. en el lado opuesto se encuentra en villaverde (2.448 euros/m²), con el precio de la vivienda más económico de la capital. le siguen puente de vallecas (2.556 euros/m²) y usera (2.641 euros/m²)

los distritos del sur de madrid, los que más están sufriendo la bajada del precio de la vivienda

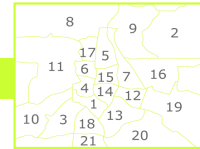
seis distritos acumulan caídas superiores al 20% desde que alcanzaran sus precios máximos. se trata de puente de vallecas (-24,8%), vicálvaro (-23,5%), latina (-21,4%), usera (-21,2%), villaverde (-21,2%) y moratalaz (-20,9%). todos ellos alcanzaron su techo entre el segundo trimestre de 2006 y el primero de 2007

por el contrario, los distritos que mejor han aguantado los envites de la crisis del sector han sido los de hortaleza (-5,3%) y chamartín (-5,8%), que alcanzaron sus máximos en el primer y tercer trimestre de 2008 respectivamente

la comunidad de madrid acentúa su caída en el tercer trimestre con una bajada del 1,8%, que sitúa el precio del metro cuadrado en 3.331 euros. si en el pasado trimestre fueron 5 los municipios analizados por idealista que mantenían sus precios en positivo, en esta ocasión lo hacen 8: ciempozuelos (2,1%), la moraleja (1,5%), humanes de madrid (1,4%) sevilla la nueva (1,1%), rivas-vaciamadrid (0,5%), navalcarnero (0,3%), guadarrama (0,2%) y pozuelo de alarcón (0,1%). el precio máximo por un metro cuadrado se sigue pagando en el área de la moraleja (5.332 euros/m²) y el más económico en san martín de la vega (1.764 euros/m²)

rankings de distritos en función de su variación y el precio

por variación				por precio			
		variación IIIQ 09				euros/m2	
suben más	▲	barajas	1,6%	más caro	▼	salamanca	5.259
	▲	chamberí	1,2%		▲	chamartín	5.122
	▲	ciudad lineal	0,9%		▲	chamberí	5.066
bajan más	▼	usera	-1,6%	▼	usera	2.641	
	▼	puente de vallecas	-2,1%	▼	puente de vallecas	2.556	
	▼	salamanca	-2,1%	más barato	▼	villaverde	2.448



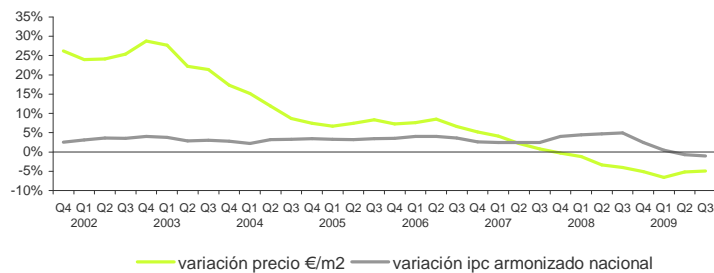
madrid - distritos

precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

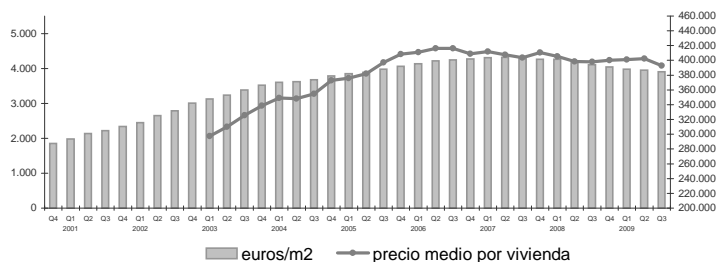
distrito	sep-08	jun-09	sep-09	variación anual	variación trimestral	histórico precios
1 arganzuela	3.876	3.644	3.628	-6,4%	-0,4%	
2 barajas	3.763	3.480	3.534	-6,1%	1,6%	
3 carabanchel	3.041	2.804	2.806	-7,7%	0,1%	
4 centro	4.424	4.167	4.168	-5,8%	0,0%	
5 chamartín	5.378	5.090	5.122	-4,8%	0,6%	
6 chamberí	5.123	5.006	5.066	-1,1%	1,2%	
7 ciudad lineal	3.935	3.722	3.756	-4,5%	0,9%	
8 fuencarral	3.920	3.804	3.759	-4,1%	-1,2%	
9 hortaleza	4.136	4.088	4.044	-2,2%	-1,1%	
10 latina	3.055	2.797	2.756	-9,8%	-1,5%	
11 moncloa	4.532	4.371	4.359	-3,8%	-0,3%	
12 moratalaz	3.229	2.949	2.905	-10,0%	-1,5%	
13 puente de vallecas	2.926	2.611	2.556	-12,7%	-2,1%	
14 retiro	4.612	4.450	4.477	-2,9%	0,6%	
15 salamanca	5.525	5.371	5.259	-4,8%	-2,1%	
16 san blas	3.360	3.136	3.131	-6,8%	-0,1%	
17 tetuán	3.999	3.770	3.720	-7,0%	-1,3%	
18 usera	2.979	2.684	2.641	-11,4%	-1,6%	
19 vicálvaro	3.015	2.766	2.729	-9,5%	-1,3%	
20 villa de vallecas	3.027	2.830	2.798	-7,5%	-1,1%	
21 villaverde	2.677	2.472	2.448	-8,6%	-1,0%	
madrid	4.106	3.954	3.905	-4,9%	-1,2%	

2001-2009

variación trimestral del precio



evolución trimestral del precio



madrid - municipios



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	sep-08	jun-09	sep-09	variación anual	variación trimestral	histórico precios
madrid	madrid		n.d.	3.393	3.331	n.a.	-1,8%	
		alcalá de henares	2.561	2.389	2.334	-8,9%	-2,3%	
		alcobendas	3.230	3.067	2.972	-8,0%	-3,1%	
		alcorcón	2.763	2.525	2.486	-10,1%	-1,6%	
		algete	2.195	2.058	1.980	-9,8%	-3,8%	
		alpedrete	2.578	2.364	2.345	-9,0%	-0,8%	
		aranjuez	2.297	2.055	1.993	-13,2%	-3,0%	
		arganda del rey	2.278	2.110	2.104	-7,6%	-0,3%	
		arroyomolinos	2.427	2.125	2.085	-14,1%	-1,9%	
		boadilla del monte	3.383	3.212	3.170	-6,3%	-1,3%	
		brunete	2.657	2.409	2.379	-10,5%	-1,3%	
		ciempozuelos	2.211	1.979	2.020	-8,6%	2,1%	
		collado villalba	2.465	2.286	2.243	-9,0%	-1,9%	
		colmenar viejo	2.773	2.493	2.475	-10,8%	-0,7%	
		coslada	2.729	2.454	2.445	-10,4%	-0,4%	
		escorial (el)	2.475	2.321	2.282	-7,8%	-1,7%	
		fuenlabrada	2.309	2.169	2.157	-6,6%	-0,6%	
		galapagar	2.402	2.216	2.187	-8,9%	-1,3%	
		getafe	2.757	2.553	2.535	-8,1%	-0,7%	
		guadarrama	n.d.	2.110	2.114	n.a.	0,2%	
		humanes de madrid	2.207	1.968	1.995	-9,6%	1,4%	
		la moraleja	5.686	5.254	5.332	-6,2%	1,5%	
		leganés	2.739	2.502	2.488	-9,2%	-0,5%	
		madrid	4.106	3.954	3.905	-4,9%	-1,2%	
		majadahonda	3.695	3.458	3.380	-8,5%	-2,2%	
		mejorada del campo	2.435	2.374	2.327	-4,4%	-2,0%	
		móstoles	2.278	2.036	2.031	-10,8%	-0,3%	
		navalcarnero	2.285	1.990	1.996	-12,6%	0,3%	
		paracuellos de jarama	2.734	2.502	2.475	-9,5%	-1,1%	
		parla	2.257	1.965	1.961	-13,1%	-0,2%	
		pinto	2.609	2.352	2.297	-11,9%	-2,3%	
		pozuelo de alarcón	3.925	3.743	3.746	-4,6%	0,1%	
		rivas-vaciamadrid	2.625	2.369	2.381	-9,3%	0,5%	
		rozas de madrid (las)	3.366	3.141	3.101	-7,9%	-1,3%	
		san agustín de guadalix	2.621	2.424	2.378	-9,3%	-1,9%	
		san fernando de henares	2.791	2.521	2.478	-11,2%	-1,7%	
		san lorenzo de el escorial	2.547	2.452	2.405	-5,6%	-1,9%	
		san martín de la vega	2.028	1.838	1.764	-13,0%	-4,0%	
		san sebastián de los reyes	3.211	2.944	2.906	-9,5%	-1,3%	
		sevilla la nueva	2.351	2.004	2.026	-13,8%	1,1%	
		torrejón de ardoz	2.393	2.212	2.207	-7,8%	-0,2%	
		torrelodones	2.845	2.764	2.643	-7,1%	-4,4%	
		tres cantos	3.232	3.088	3.055	-5,5%	-1,1%	
		valdemoro	2.326	2.083	2.065	-11,2%	-0,9%	
		villanueva del pardillo	2.909	2.616	2.615	-10,1%	0,0%	

el precio medio de la vivienda usada en valencia capital encadena su noveno trimestre de consecutivo de caídas, experimentando un decremento del 1,8% que sitúa el precio del metro cuadrado en 2.454 euros. la caída acumulada desde el precio máximo, alcanzado en valencia durante el segundo trimestre de 2007 (2.861 euros/m²), es del 14,2%

en la capital del turia se paga ahora un 14,2% menos por el metro cuadrado de vivienda usada que cuando alcanzó su máximo histórico en el segundo trimestre de 2007 (2.861 euros/m²). se trata del registro más bajo desde que idealista comenzara a analizar su mercado en el cuarto trimestre de 2005

durante el tercer trimestre del año todos los distritos de la capital valenciana han visto caer el precio de sus viviendas de segunda mano. la bajada más pronunciada la experimenta benimaclet (-3,9%), seguido de camins al grau (-3,8%) y rascanya (-3,7%)

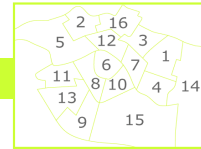
en valencia, los precios más altos los encontramos en l'eixample (3.446 euros/m²) y ciutat vella (3.417 euros/m²). en la parte baja de la tabla nos encontramos con l'olivereta (1.737 euros/m²), rascanya (1.840 euros/m²) y jesús (1.887 euros/m²), los distritos más económicos de la capital

la caída interanual más alta la registra benicalap (-15,2%) seguido por la saïda (-15,1%) y l'olivereta (-13,7%). pero si comparamos los precios actuales con los máximos históricos marcados en valencia en la primera mitad de 2007, cinco distritos sufren caídas por encima del 20%. benicalap (-24,4%), l'olivereta (-23,7%), camins al grau (-21,3%), la saïda (-21,1%) y rascanya (-20,2%) son los que más están padeciendo el desplome de la burbuja

los precios de la vivienda usada experimentan también bajadas en la provincia valenciana. la variación en el tercer trimestre del año ha sido del -2,3%, igual a la registrada por los precios de la comunitat valenciana

rankings de distritos en función de su variación y el precio

por variación			por precio		
		variación IIIQ 09			euros/m ²
bajan menos	▼ eixample	-0,1%	más caro	▼ eixample	3.446
	▼ campanar beniferri	-0,3%		▼ ciutat vella	3.417
	▼ jesús	-0,5%		▼ el pla del real	3.120
bajan más	▼ rascanya	-3,7%	▼ jesús	1.887	
	▼ camins al grau	-3,8%	▼ rascanya	1.840	
	▼ benimaclet	-3,9%	más barato ▼ l'olivereta	1.737	



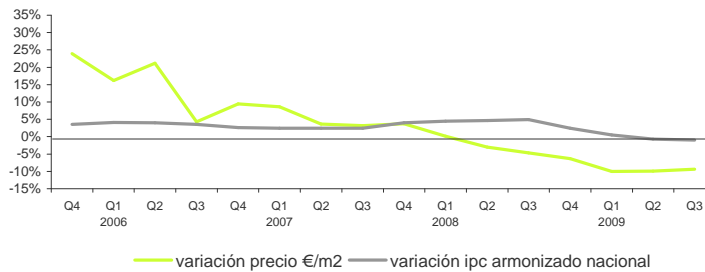
valència - distritos

precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

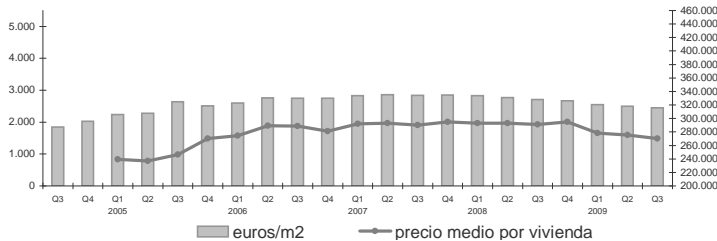
distrito	sep-08	jun-09	sep-09	variación anual	variación trimestral	histórico precios
1 almirós	2.433	2.236	2.201	-9,5%	-1,6%	
2 benicalap	2.295	1.969	1.946	-15,2%	-1,1%	
3 benimaclet	2.273	2.266	2.178	-4,2%	-3,9%	
4 camins al grau	2.910	2.640	2.539	-12,7%	-3,8%	
5 campanar-beniferri	2.851	2.542	2.535	-11,1%	-0,3%	
6 ciutat vella	3.747	3.452	3.417	-8,8%	-1,0%	
7 el pla del real	3.510	3.120	3.055	-13,0%	-2,1%	
8 extramurs	2.723	2.539	2.498	-8,3%	-1,6%	
9 jesús	2.055	1.897	1.887	-8,2%	-0,5%	
10 l'eixample	3.641	3.450	3.446	-5,4%	-0,1%	
11 l'olivereta	2.012	1.764	1.737	-13,7%	-1,5%	
12 la saïdia	2.251	1.964	1.912	-15,1%	-2,7%	
13 patraix	2.074	1.908	1.902	-8,3%	-0,3%	
14 poblats marítims	2.122	2.020	1.963	-7,5%	-2,8%	
15 quatre carreres	2.337	2.216	2.154	-7,8%	-2,8%	
16 rascanya	2.081	1.910	1.840	-11,6%	-3,7%	
valencia	2.708	2.499	2.454	-9,4%	-1,8%	

2003-2009

variación trimestral del precio



evolución trimestral del precio





comunidad valenciana

precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	sep-08	jun-09	sep-09	variación anual	variación trimestral	histórico precios
c. valenciana			n.d	1.881	1.839	n.a.	-2,3%	
	alicante/alacant		n.d.	1.732	1.705	n.a.	-1,6%	
		alcoy/alcoi	1.103	1.095	1.017	-7,7%	-7,1%	~
		alicante/alacant	1.948	1.830	1.796	-7,8%	-1,9%	~
		altea	2.345	2.253	2.207	-5,9%	-2,1%	~
		arenales del sol	n.d.	2.305	2.284	n.a.	-0,9%	
		benidorm	2.603	2.488	2.436	-6,4%	-2,1%	~
		calpe	2.169	2.128	2.074	-4,4%	-2,5%	~
		campello (el)	2.205	2.053	2.089	-5,3%	1,8%	~
		denia	2.196	2.031	2.025	-7,8%	-0,3%	~
		elche/elx	1.503	1.374	1.322	-12,1%	-3,8%	~
		elda	n.d.	1.024	1.019	n.a.	-0,5%	
		gran alacant	n.d.	1.429	1.447	n.a.	1,3%	
		guardamar del segura	1.882	1.872	1.791	-4,8%	-4,3%	~
		jávea/xabia	2.249	2.046	1.990	-11,5%	-2,7%	~
		mata, la	1.782	1.766	1.697	-4,8%	-3,9%	~
		mutxamel	n.d.	1.581	1.538	n.a.	-2,7%	
		orihuela	n.d.	1.339	1.301	n.a.	-2,8%	
		san juán de alicante	1.717	1.612	1.621	-5,6%	0,6%	~
		san vicente del raspeig	1.667	1.564	1.506	-9,6%	-3,7%	~
		santa pola	2.033	1.907	1.889	-7,1%	-0,9%	~
		torrevieja	1.613	1.500	1.474	-8,6%	-1,8%	~
		villajoyosa/vila joiosa (la)	2.060	1.912	1.915	-7,0%	0,2%	~
	castellón		n.d.	1.908	1.853	n.a.	-2,9%	
		alcossebre	2.344	2.163	2.159	-7,9%	-0,2%	~
		almazora/almassora	1.692	1.537	1.497	-11,6%	-2,6%	~
		benicarló	1.908	1.810	1.773	-7,0%	-2,0%	~
		benicasim/benicàssim	3.043	2.809	2.787	-8,4%	-0,8%	~
		burriana	1.588	1.463	1.411	-11,1%	-3,5%	~
		castellón de la plana	1.987	1.870	1.812	-8,8%	-3,1%	~
		moncófar	1.865	1.703	1.730	-7,2%	1,6%	~
		moncófar-playa	2.223	2.042	2.018	-9,2%	-1,2%	~
		oropesa del mar	2.413	2.337	2.301	-4,7%	-1,6%	~
		peñíscola	2.271	2.072	2.067	-9,0%	-0,2%	~
		villarreal/vila-real	1.619	1.512	1.456	-10,1%	-3,7%	~
		vinarós	n.d.	1.748	1.754	n.a.	0,3%	
	valencia		n.d.	1.992	1.946	n.a.	-2,3%	
		alboraya	2.645	2.643	2.679	1,3%	1,4%	~
		aldaia	n.d.	1.709	1.709	n.a.	0,0%	
		burjassot	1.736	1.679	1.663	-4,2%	-1,0%	~
		canet d'en berenguer	2.264	1.986	1.976	-12,7%	-0,5%	~
		cullera	2.415	2.270	2.202	-8,8%	-3,0%	~
		daimus	n.d.	1.896	1.905	n.a.	0,5%	
		gandía	1.877	1.763	1.707	-9,0%	-3,2%	~
		manises	1.641	1.547	1.537	-6,3%	-0,7%	~
		mislata	2.090	1.938	1.848	-11,6%	-4,6%	~
		paterna	1.945	1.698	1.709	-12,2%	0,6%	~
		puçol	1.919	1.763	1.775	-7,5%	0,7%	~
		puerto de sagunto	1.712	1.546	1.510	-11,8%	-2,3%	~
		tavernes de la valldigna	n.d.	1.650	1.600	n.a.	-3,1%	
		torrent	1.821	1.615	1.585	-13,0%	-1,9%	~
		valència	2.708	2.499	2.454	-9,4%	-1,8%	~
		xirivella	1.683	1.608	1.590	-5,5%	-1,1%	~

andalucía



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	sep-08	jun-09	sep-09	variación anual	variación trimestral	histórico precios
andalucía			n.d	2.032	2.013	n.a.	-0,9%	
	almería		n.d.	1.738	1.693	n.a.	-2,6%	
		almería	2.125	2.000	1.938	-8,8%	-3,1%	↘
		almerimar	n.d.	1.940	1.874	n.a.	-3,4%	↘
		ejido (el)	1.620	1.497	1.421	-12,3%	-5,1%	↘
		garrucha	n.d.	1.673	1.656	n.a.	-1,0%	↘
		mojácar	2.118	1.882	1.881	-11,2%	-0,1%	↘
		roquetas de mar	1.864	1.707	1.690	-9,4%	-1,0%	↘
		vera	1.989	1.887	1.814	-8,8%	-3,9%	↘
		vícar	1.539	1.426	1.372	-10,8%	-3,8%	↘
	cádiz		n.d.	1.963	1.939	n.a.	-1,2%	
		algeciras	1.666	1.542	1.527	-8,3%	-1,0%	↘
		cádiz	3.030	2.746	2.711	-10,6%	-1,3%	↘
		chipiona	n.d.	2.093	2.091	n.a.	-0,1%	↘
		conil de la frontera	n.d.	2.264	2.282	n.a.	0,8%	↘
		chiclana de la frontera	2.281	2.063	2.092	-8,3%	1,4%	↘
		jerez de la frontera	1.797	1.641	1.565	-12,9%	-4,6%	↘
		línea de la concepción (la)	n.d.	1.877	1.841	n.a.	-1,9%	↘
		puerto de santa maría, el	2.132	2.106	2.149	0,8%	2,0%	↘
		rota	2.500	2.294	2.255	-9,8%	-1,7%	↘
		san fernando	1.996	1.809	1.829	-8,3%	1,1%	↘
		sanlúcar de barrameda	2.035	1.863	1.888	-7,2%	1,3%	↘
	córdoba		n.d.	2.007	1.965	n.a.	-2,1%	
		córdoba	2.331	2.167	2.149	-7,8%	-0,9%	↘
		lucena	n.d.	1.409	1.410	n.a.	0,1%	↘
	granada		n.d.	1.920	1.907	n.a.	-0,7%	
		almuñécar	2.167	2.096	1.997	-7,8%	-4,7%	↘
		armilla	n.d.	1.591	1.611	n.a.	1,2%	↘
		churriana de la vega	n.d.	1.446	1.449	n.a.	0,2%	↘
		gabias (las)	1.591	1.419	1.442	-9,4%	1,7%	↘
		granada	2.454	2.292	2.277	-7,2%	-0,7%	↘
		motril	2.055	1.890	1.863	-9,3%	-1,4%	↘
		sierra nevada	n.d.	3.387	3.261	n.a.	-3,7%	↘
	huelva		n.d.	1.898	1.881	n.a.	-0,9%	
		ayamonte	2.122	1.994	1.992	-6,1%	-0,1%	↘
		huelva	1.815	1.756	1.751	-3,5%	-0,3%	↘
		isla cristina	2.181	1.998	1.988	-8,9%	-0,5%	↘
		islandilla	n.d.	2.187	2.220	n.a.	1,5%	↘
		punta umbría	2.485	2.275	2.275	-8,5%	0,0%	↘
	jaén		n.d.	1.485	1.488	n.a.	0,2%	
		jaén	1.985	1.892	1.903	-4,1%	0,6%	↘
		linares	n.d.	1.365	1.367	n.a.	0,1%	↘

andalucía



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	sep-08	jun-09	sep-09	variación anual	variación trimestral	histórico precios
andalucía			n.d.	2.032	2.013	n.a.	-0,9%	
	málaga		n.d.	2.108	2.105	n.a.	-0,2%	
		alhaurín de la torre	n.d.	1.959	1.950	n.a.	-0,5%	
		antequera	n.d.	1.774	1.776	n.a.	0,1%	
		benalmádena	2.265	2.148	2.105	-7,1%	-2,0%	
		estepona	2.083	1.981	2.088	0,2%	5,4%	
		fuengirola	2.229	2.153	2.155	-3,3%	0,1%	
		málaga	2.309	2.222	2.198	-4,8%	-1,1%	
		manilva	2.058	1.795	1.824	-11,4%	1,6%	
		marbella	2.525	2.432	2.414	-4,4%	-0,8%	
		mijas	1.956	1.809	1.812	-7,4%	0,2%	
		nerja	2.353	2.388	2.320	-1,4%	-2,8%	
		rincón de la victoria	2.122	1.957	1.953	-8,0%	-0,2%	
		ronda	1.630	1.562	1.525	-6,4%	-2,4%	
		san luis de sabinillas	n.d.	1.628	1.621	n.a.	-0,5%	
		torre del mar	2.109	1.916	1.816	-13,9%	-5,3%	
		torremolinos	2.328	2.215	2.193	-5,8%	-1,0%	
		torrox-costa	2.241	2.090	2.144	-4,3%	2,6%	
		vélez-málaga	1.670	1.497	1.469	-12,1%	-1,9%	
	sevilla		n.d.	2.379	2.361	n.a.	-0,7%	
		alcalá de guadaira	1.765	1.678	1.646	-6,7%	-1,9%	
		camas	1.940	1.811	1.792	-7,6%	-1,1%	
		dos hermanas	1.884	1.793	1.725	-8,4%	-3,8%	
		mairena del aljarafe	2.051	1.918	1.902	-7,2%	-0,8%	
		montequinto	n.d.	1.913	1.862	n.a.	-2,7%	
		san juan de aznalfarache	1.721	1.700	1.700	-1,2%	0,0%	
		sevilla	3.030	2.846	2.856	-5,7%	0,3%	
		tomares	2.090	2.026	1.986	-5,0%	-2,0%	

aragón



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	sep-08	jun-09	sep-09	variación anual	variación trimestral	histórico precios
aragón			n.d.	2.372	2.356	n.a.	-0,7%	
	huesca		n.d.	2.289	2.276	n.a.	-0,6%	
		huesca	2.066	1.881	1.873	-9,3%	-0,4%	
		jaca	2.690	2.324	2.350	-12,6%	1,1%	
		sabiñánigo	n.d.	1.964	1.973	n.a.	0,4%	
	zaragoza		n.d.	2.436	2.427	n.a.	-0,3%	
		cuarte de huerva	n.d.	1.935	1.950	n.a.	0,8%	
		utebo	2.239	2.019	1.928	-13,9%	-4,5%	
		zaragoza	2.922	2.634	2.623	-10,2%	-0,4%	
	teruel		n.d.	1.609	1.537	n.a.	-4,4%	

asturias



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	sep-08	jun-09	sep-09	variación anual	variación trimestral	histórico precios
asturias	asturias		n.d.	2.115	2.087	n.a.	-1,3%	
		avilés	1.863	1.673	1.642	-11,9%	-1,8%	~
		castrillón	n.d.	2.053	2.084	n.a.	1,5%	
		gijón	2.570	2.391	2.407	-6,4%	0,7%	~
		langreo	n.d.	985	948	n.a.	-3,7%	
		llanes	2.624	2.434	2.418	-7,8%	-0,6%	~
		oviedo	2.453	2.315	2.259	-7,9%	-2,4%	~

baleares



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	sep-08	jun-09	sep-09	variación anual	variación trimestral	histórico precios
baleares	baleares		n.d.	2.310	2.228	n.a.	-3,6%	
		calvià	n.d.	2.778	2.714	n.a.	-2,3%	
		ciudadella de menorca	2.853	2.489	2.405	-15,7%	-3,4%	~
		eivissa/ibiza	3.132	2.920	2.840	-9,3%	-2,8%	~
		inca	n.d.	1.548	1.588	n.a.	2,6%	~
		llucmajor	n.d.	2.084	1.978	n.a.	-5,1%	
		maó/mahón	n.d.	2.200	2.102	n.a.	-4,5%	
		palma de mallorca	2.415	2.229	2.210	-8,5%	-0,9%	~

canarias



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	sep-08	jun-09	sep-09	variación anual	variación trimestral	histórico precios
canarias			n.d.	1.724	1.682	n.a.	-2,4%	
	las palmas		n.d.	1.752	1.695	n.a.	-3,3%	
		arucas	n.d.	1.445	1.447	n.a.	0,2%	
		palmas de gran canaria (las)	2.145	2.065	1.991	-7,2%	-3,6%	~
		puerto del rosario	n.d.	1.280	1.297	n.a.	1,3%	
		telde	1.717	1.465	1.447	-15,7%	-1,2%	~
		vecindario	1.529	1.400	1.366	-10,7%	-2,4%	~
	santa cruz de tenerife		n.d.	1.690	1.665	n.a.	-1,5%	
		adeje	1.907	1.772	1.782	-6,6%	0,5%	~
		arona	1.669	1.587	1.512	-9,4%	-4,7%	~
		puerto de la cruz	n.d.	1.907	1.873	n.a.	-1,8%	
		san cristóbal de la laguna	1.657	1.610	1.585	-4,4%	-1,6%	~
		santa cruz de tenerife	2.020	1.940	1.930	-4,5%	-0,5%	~

cantabria



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	sep-08	jun-09	sep-09	variación anual	variación trimestral	histórico precios
cantabria	cantabria		n.d.	2.510	2.497	n.a.	-0,5%	
		castro-urdiales	2.972	2.798	2.728	-8,2%	-2,5%	↘
		laredo	n.d.	2.919	2.854	n.a.	-2,2%	
		noja	2.760	2.717	2.727	-1,2%	0,4%	↘
		santander	3.142	3.071	3.050	-2,9%	-0,7%	↘
		torrelavega	1.761	1.702	1.669	-5,3%	-2,0%	↘

castilla-la mancha



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	sep-08	jun-09	sep-09	variación anual	variación trimestral	histórico precios
castilla-la mancha			n.d.	1.721	1.689	n.a.	-1,8%	
	albacete		n.d.	1.815	1.753	n.a.	-3,4%	
		albacete	2.176	2.041	2.009	-7,7%	-1,6%	↘
	ciudad real		n.d.	1.491	1.489	n.a.	-0,1%	
		ciudad real	2.051	1.888	1.921	-6,3%	1,8%	↘
		puertollano	1.414	1.335	1.347	-4,7%	1,0%	↘
		tomelloso	n.d.	1.140	1.121	n.a.	-1,7%	
		valdepeñas	n.d.	1.136	1.152	n.a.	1,4%	
	cuenca		n.d.	1.609	1.581	n.a.	-1,7%	
		cuenca	2.055	1.767	1.768	-14,0%	0,1%	↘
		tarancón	1.512	1.399	1.340	-11,3%	-4,2%	↘
	guadalajara		n.d.	2.074	2.034	n.a.	-1,9%	
		azuqueca de henares	2.296	2.055	2.022	-12,0%	-1,6%	↘
		guadalajara	2.410	2.271	2.239	-7,1%	-1,4%	↘
	toledo		n.d.	1.642	1.618	n.a.	-1,5%	
		bargas	n.d.	1.609	1.585	n.a.	-1,5%	
		casarrubios del monte	n.d.	1.728	1.749	n.a.	1,2%	
		illescas	1.888	1.701	1.665	-11,8%	-2,2%	↘
		ocaña	1.614	1.485	1.447	-10,4%	-2,5%	↘
		seseña	1.796	1.636	1.619	-9,9%	-1,0%	↘
		talavera de la reina	1.743	1.529	1.541	-11,6%	0,8%	↘
		toledo	2.411	2.227	2.172	-9,9%	-2,5%	↘
		yeles	n.d.	1.940	1.870	n.a.	-3,6%	

castilla y león



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	sep-08	jun-09	sep-09	variación anual	variación trimestral	histórico precios
castilla y león			n.d.	1.846	1.827	n.a.	-1,1%	
	ávila		n.d.	1.531	1.486	n.a.	-2,9%	
		ávila	1.954	1.874	1.839	-5,9%	-1,9%	~
		sotillo de la adrada	n.d.	1.270	1.204	n.a.	-5,2%	
	burgos		n.d.	2.022	2.012	n.a.	-0,5%	
		aranda de duero	n.d.	1.712	1.719	n.a.	0,4%	
		burgos	2.386	2.293	2.284	-4,3%	-0,4%	~
		miranda de ebro	2.168	1.888	1.806	-16,7%	-4,3%	~
	león		n.d.	1.526	1.506	n.a.	-1,3%	
		león	1.958	1.855	1.809	-7,6%	-2,5%	~
		ponferrada	n.d.	1.279	1.223	n.a.	-4,4%	
		san andrés del rabanedo	n.d.	1.504	1.486	n.a.	-1,2%	
	palencia		n.d.	1.675	1.626	n.a.	-2,9%	
		palencia	1.810	1.798	1.783	-1,5%	-0,9%	~
	salamanca		n.d.	2.034	2.052	n.a.	0,9%	
		salamanca	2.527	2.373	2.401	-5,0%	1,2%	~
		santa marta de tormes	n.d.	1.673	1.669	n.a.	-0,2%	
	segovia		n.d.	1.950	1.939	n.a.	-0,6%	
		espinar (el)	1.668	1.535	1.500	-10,0%	-2,3%	~
		segovia	2.758	2.515	2.503	-9,3%	-0,5%	~
	soria		n.d.	1.940	1.886	n.a.	-2,8%	
		soria	2.151	2.038	2.002	-6,9%	-1,8%	~
	valladolid		n.d.	1.992	1.970	n.a.	-1,1%	
		arroyo de la encomienda	n.d.	1.889	1.893	n.a.	0,2%	
		laguna de duero	1.767	1.685	1.660	-6,0%	-1,5%	~
		valladolid	2.237	2.149	2.125	-5,0%	-1,2%	~
	zamora		n.d.	1.498	1.487	n.a.	-0,7%	
		zamora	1.738	1.700	1.685	-3,0%	-0,9%	~

euskadi



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	sep-08	jun-09	sep-09	variación anual	variación trimestral	histórico precios
euskadi			n.d.	3.555	3.503	n.a.	-1,5%	
	álava/araba		n.d.	2.969	2.903	n.a.	-2,2%	
		vitoria-gasteiz	3.185	3.087	3.039	-4,6%	-1,5%	↘
	guipúzcoa/gipuzkoa		n.d.	3.815	3.748	n.a.	-1,7%	
		san Sebastián/donostia	4.769	4.678	4.649	-2,5%	-0,6%	↔
		eibar	n.d.	2.932	2.919	n.a.	-0,4%	
		irún	3.513	3.299	3.259	-7,2%	-1,2%	↘
	vizcaya/bizkaia		n.d.	3.575	3.512	n.a.	-1,8%	
		barakaldo	3.383	3.169	3.124	-7,7%	-1,4%	↘
		bilbao/bilbo	3.735	3.690	3.632	-2,8%	-1,6%	↘
		galdakao	n.d.	3.212	3.227	n.a.	0,5%	
		getxo	4.300	4.284	4.263	-0,9%	-0,5%	↘
		leíoa	3.708	3.712	3.612	-2,6%	-2,7%	↘
		portugalete	3.516	3.347	3.353	-4,6%	0,2%	↘
		santurtzi	3.642	3.418	3.437	-5,6%	0,6%	↘

extremadura



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	sep-08	jun-09	sep-09	variación anual	variación trimestral	histórico precios
extremadura			n.d.	1.514	1.494	n.a.	-1,3%	
	badajoz		n.d.	1.472	1.458	n.a.	-0,9%	
		mérida	1.332	1.272	1.251	-6,1%	-1,7%	↘
		badajoz	1.768	1.750	1.740	-1,6%	-0,6%	↘
	cáceres		n.d.	1.587	1.557	n.a.	-1,9%	
		cáceres	1.885	1.740	1.721	-8,7%	-1,1%	↘

galicia



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	sep-08	jun-09	sep-09	variación anual	variación trimestral	histórico precios
galicia			n.d.	1.866	1.853	n.a.	-0,7%	
	a coruña/la coruña		n.d.	1.847	1.851	n.a.	0,2%	
		coruña, a	2.676	2.668	2.711	1,3%	1,6%	—
		culleredo	n.d.	2.050	2.037	n.a.	-0,6%	
		ferrol	1.236	1.151	1.111	-10,1%	-3,4%	~
		miño	n.d.	1.595	1.582	n.a.	-0,8%	
		narón	n.d.	1.295	1.244	n.a.	-3,9%	
		oleiros	n.d.	2.035	2.068	n.a.	1,6%	
		ribeira	n.d.	1.640	1.646	n.a.	0,4%	
		santiago de compostela	n.d.	2.443	2.461	n.a.	0,7%	
	lugo		n.d.	1.625	1.574	n.a.	-3,1%	
		foz	n.d.	1.726	1.673	n.a.	-3,0%	
		lugo	1.699	1.638	1.552	-8,6%	-5,2%	~
		ribadeo	n.d.	1.881	1.879	n.a.	-0,1%	
	ourense		n.d.	1.430	1.408	n.a.	-1,5%	
		ourense	1.782	1.753	1.695	-4,9%	-3,3%	~
	pontevedra		n.d.	2.015	1.997	n.a.	-0,9%	
		pontevedra	1.975	2.015	1.993	0,9%	-1,1%	~
		sanxenxo	n.d.	2.438	2.384	n.a.	-2,2%	
		vigo	2.405	2.307	2.320	-3,5%	0,5%	~
		vilagarcía de arousa	1.570	1.471	1.424	-9,3%	-3,2%	~

la rioja



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	sep-08	jun-09	sep-09	variación anual	variación trimestral	histórico precios
la rioja	la rioja		n.d.	2.017	1.996	n.a.	-1,1%	
		logroño	2.310	2.245	2.262	-2,1%	0,8%	~

murcia



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	sep-08	jun-09	sep-09	variación anual	variación trimestral	histórico precios
murcia	murcia		n.d.	1.594	1.584	n.a.	-0,6%	
		águilas	1.648	1.638	1.620	-1,7%	-1,1%	~
		alcantarilla	n.d.	1.301	1.295	n.a.	-0,4%	
		cartagena	1.744	1.680	1.646	-5,6%	-2,1%	~
		la manga del mar menor	2.109	2.060	2.044	-3,1%	-0,8%	~
		lorca	n.d.	1.455	1.425	n.a.	-2,0%	
		molina de segura	1.313	1.225	1.220	-7,1%	-0,3%	~
		murcia	2.167	2.082	2.062	-4,9%	-0,9%	~
		puerto de mazarrón	1.855	1.679	1.663	-10,3%	-0,9%	~
		san javier	1.850	1.760	1.763	-4,7%	0,2%	~

navarra



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	sep-08	jun-09	sep-09	variación anual	variación trimestral	histórico precios
navarra	navarra		n.d.	2.458	2.411	n.a.	-1,9%	
		pamplona/iruña	3.135	2.890	2.868	-8,5%	-0,8%	~
		tudela	n.d.	1.647	1.581	n.a.	-4,0%	

Conseguir tu casa ...

es así de fácil con Hipotecas.com

Entra en www.hipotecas.com o llama al
902 020 120 de 9:00 a 20:30 de Lunes a
Viernes. **Tendrás una respuesta en 24 horas.**



Financiamos tu casa.

Hipotecas
.com